



PROGRAM RADA

Savjetovanja upravitelja nekretninama

hotel BELLEVUE**** Rabac, 23.-26. svibnja 2012. godine

Pripremni dan - srijeda 23. svibanj 2012.

- 12:00 – 17:00 Koordinacija grado/načelnika (prema posebnom programu i pozivima)
18:00 – 21:00 Registracija sudionika i podjela materijala, uređenje dvorane i sponzorskih štandova
19:00 – 20:30 74. Sjednica Upravnog odbora (kongresna dvorana hotela 'BELLEVUE')
20:30 – 24:00 Večera i slobodno druženje

Prvi radni dan - četvrtak 24. svibnja 2012.

- 08:00 – 09:00 Nastavak registracije, podjela materijala i završna priprema skupa (ispred kongresne dvorane)
- 09:00 – 9:30 **Otvaranje Savjetovanja**
- Prigodan uvod pred otvaranje Savjetovanja
- Pozdravna riječ organizatora, domaćina i uvažanih gostiju
- 9:30 – 10:30 Prva tema: Djelatnost upravljanja i namjena zajedničke pričuve, Damir Kontrec, sudac Vrhovnog suda RH
Druga tema: Neki slučajevi odštetne odgovornosti upravitelja (oni na koje do sada nismo računali), prof.dr.sc. Hrvoje Kačer, izv. profesor Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu
- **Osiguranje zgrada uz Allianz kao partnera na duge staze**, ALLIANZ d.d.
- 10:30 – 11:00 S t a n k a - piće dobrodošlice za sve sudionike
PRESS konferencija (vodi Marija Sesler)
- 11:00 – 12:20 Treća tema: Promet nekretninama nakon izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Ana-Marija Končić, voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama
Četvrta tema: Aktualnosti u svezi obračuna plaća i drugog dohotka s posebnim osvrtom na rad upravitelja i obračun naknada predstavnika zgrada, Odbor za financije – mr.sc.Kornelija Sirovica, savjetnica u časopisu RIF
- **Obnova fasada kamenom vunom uz najvišu razinu zaštite od požara i buke** - ROCKWOOL ADRIATIC d.o.o. Pićan
- **Murexin sustav za kuće budućnosti** - I.T.V. d.o.o. Raša
- **Prednosti ugradnje vodomjera u svaki stan** - IKOM d.o.o. Zagreb
- 12:20 – 12:45 S t a n k a
- 12:45 – 13:45 Peta tema: Financiranje projekata energetske učinkovitosti kroz programe EU – nova rješenja, investicije i promjene ponašanja korisnika zgrada – Andrea Vugrinović, direktorica konzultantske tvrtke SUPERNA d.o.o.
Šesta tema: Energetska učinkovitost i mogućnosti upravitelja za korištenje kreditnih sredstava iz EIB/EBRD, te HBOR darovnica-Financiranje projekata energetske učinkovitosti u zgradarstvu, Cinzia Zubin, HBOR Pula i PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
- **Termička zaštita fasade, sudjelovanje kroz subvencije u energetskej obnovi zgrada** – CHROMOS - SVJETLOST d.o.o. Lužani
- **SikaRoof MTC sistemi novosti** – SIKA CROATIA d.o.o. Zagreb
- 13:45 - 16:00 S t a n k a z a r u č a k i popodnevi odmor
- 16:00 – 17:00 **Godišnja redovita Skupština Udruge UPRAVITELJ**
- 17:00 – 19:00 Sastanak korisnika SPI/USZ programa i drugih zainteresiranih upravitelja uz prezentaciju programskih modula za **ELEKTRONIČKO POSLOVANJE (e-račun,e-SPI, USZ web izvješća), POSTUPANJE UPRAVITELJA U SLUČAJU PRISILNOG STEČAJA BANKE, PRIPREMU OVRHA i UREDSKO POSLOVANJE, aktualnosti i iskustva korisnika** (LIBUSOFT CICOM d.o.o. Zagreb)
- 17(19) – 20:00 Slobodno vrijeme za odmor i priprema za zajedničku večeru
- 20:00 – 24:00 Fakultativni dio (1): Okupljanje, piće dobrodošlice, pripreme za večeru, zajednička večera u odvojenom restoranu GIRANDELA (50 m od hotela) samo za sudionike Savjetovanja uz živu glazbu i ples

Drugi radni dan - petak 25. svibnja 2012.

- 9:00 – 10:00 - **Međunarodna iskustva na obračunu troškova grijanja - trošak na kojeg možete sami utjecati**, MT merilna tehnika d.o.o. Maribor, Slovenija
- **Učinci novog Pravilnika na obračun grijanja putem razdjelnika** – Brunata_d.o.o. Zagreb
Sedma tema: Jedinstvena uplatnica – problematika prisilne naplate s naglaskom na zajedničku pričuvu, Odbor za pravo – Tamara Borković, dipl.iur
Osma tema: Naplata pričuve I kako je poboljšati - ovrha na temelju pravomoćnog rješenja, Odbor za pravo - Brankica Dejanović, dipl.iur
- **Financiranje radova na zgradama**, VOLKSBANK Hrvatska d.d.
- 10:00 – 10:15 Kratka stanika
- 10:15 – 11:00 Deveta tema: Kako ubrzati postupke povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, Ana-Marija Končić, voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama
Deseta tema: Krizno komuniciranje upravitelja s javnošću - medijima, strankama i institucijama, Odbor za informiranje - Marija Sesler
- **Završetak plenarnog rada na Savjetovanju**, Predsjednik Udruge Tomislav Štimac
- 11:00 – 11:15 Kratka stanika
- 11:15 – 12:15 A. grupa radionica
- | <u>1. PRAVNA RADIONICA</u>
Dvorana „A“ | <u>2. TEHNIČKA RADIONICA</u>
Dvorana „B“ |
|---|--|
| Ovršni postupak u ne/očekivanju javnih izvršitelja, kako provesti ovrhu kada 'nema' vlasnika, praktični problem kod povezivanja ZK I KPU, obveze upravitelja prema Zakonu o zaštiti od požara, da li možemo poboljšati međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju? ... | Praktični problemi kod primjene propisa zaštite od požara, energetske certificiranje zgrada i toplinske sanacije, koji se radovi mogu izvršavati na teret sredstava zajedničke pričuve? Može li upravitelj nadzirati isporučitelje (zajedničke struje, toplinske energije, dimnjačarskih usluga,...) |
- 12:15 – 12:30 Stanika
- 12:30 – 13:30 B. grupa radionica
- | <u>3.FINANCIJSKA RADIONICA</u>
Dvorana „A“ | <u>3. INFORMACIJSKA RADIONICA</u>
Dvorana „B“ |
|---|---|
| Značaj ažurnog vođenja podataka i redovito poduzimanje mjera prisilne naplate, ispravno formiranje računa i obvezni sadržaj koje traže obveznici primjene Zakona o fiskalnoj odgovornosti, porezni nalazi i kažnjavanje upravitelja,... | Novi priručnici i stalna potreba edukacije predstavnika suvlasnika, prikupljanje podataka za ažuriranje matičnih baza, kako sačuvati vjerodostojno stanje knjigovodstvenih podataka ako vam ode u stečaj banka kod koje držite sredstva pričuve, e-Poslovanje,... |
- 13:30 - 15:00 Stanika za ručak i popodnevni odmor
- 15:00 – 17:00 Fakultativni program (4): Obilazak tvornice ROCKWOOL u Pićanu
- 17:00 – 24:00 Fakultativni program (2): Izlet autobusom u Labin i okolice s večerom i glazbom

Treći dan - subota, 26. svibnja 2012.

- 9:00 – 16(17) Fakultativni program (3): Izlet brodom na otok Cres s ručkom (u slučaju lošeg vremena mogući alternativni izlet u Istri)
- 16(17):00 Ispraćaj sudionika iz Rabca i Labina

Organizator zadržava pravo manje izmjene Programa rada

www.udruga-upravitelj.hr

Informacije: tel 01/65 99 509, fax 01/65 99 512 mobilni 091/6599 502, 509, 588